HOCH
BAU
STADT
BERN

Neubau 50m-Schwimmhalle, VHF Managementtagung 2023 Bern

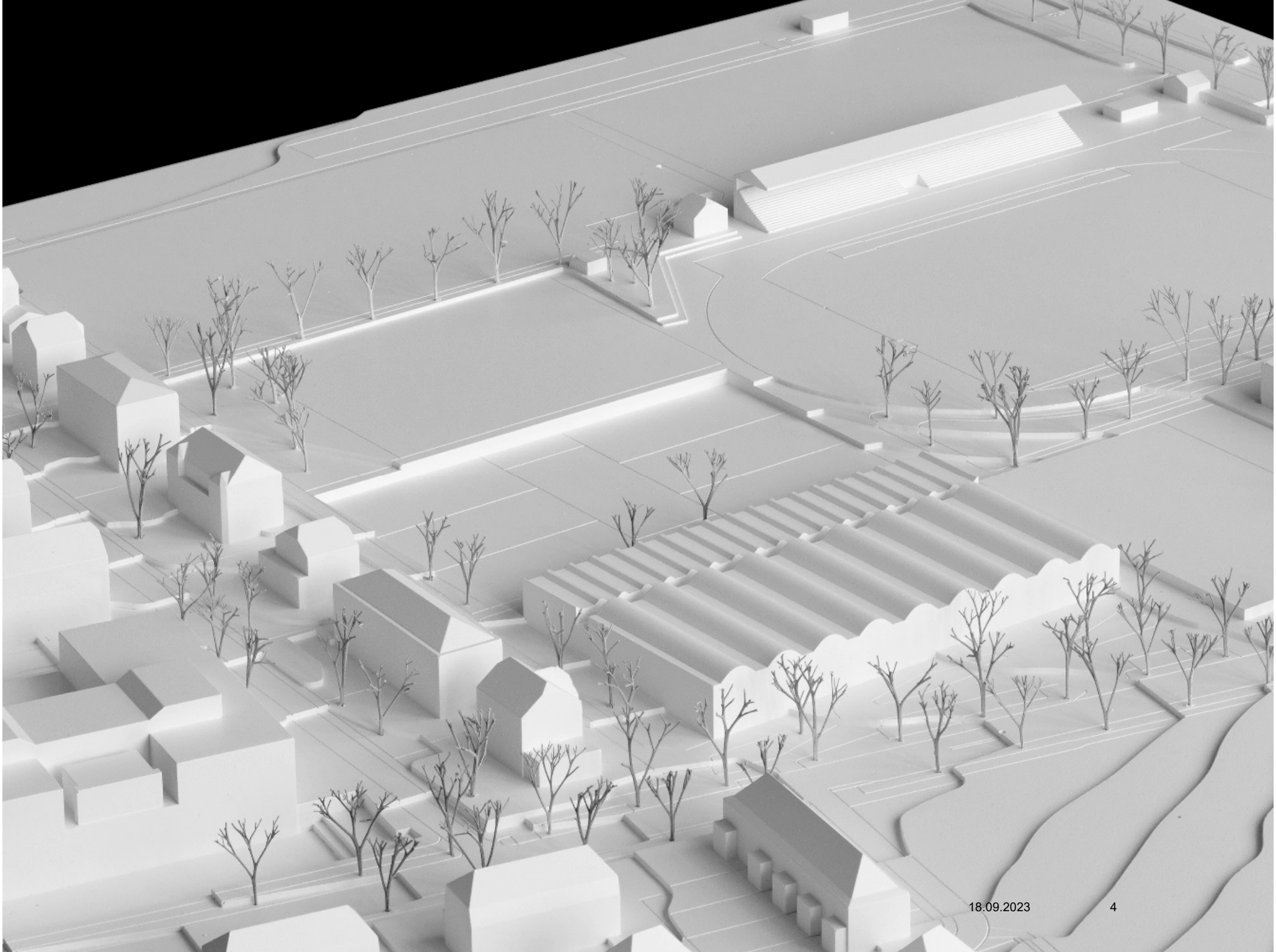
18.09.2023

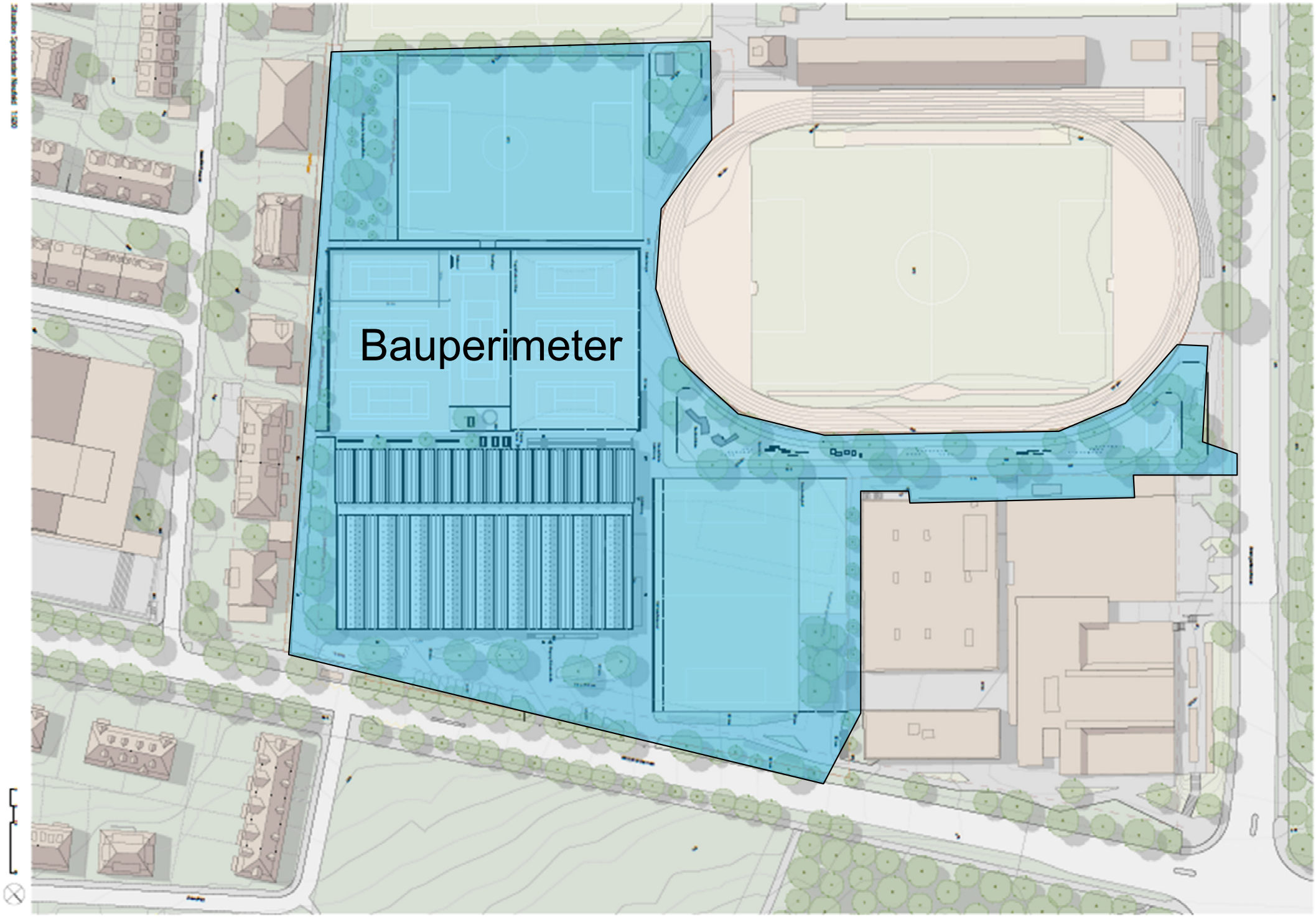
Traktanden

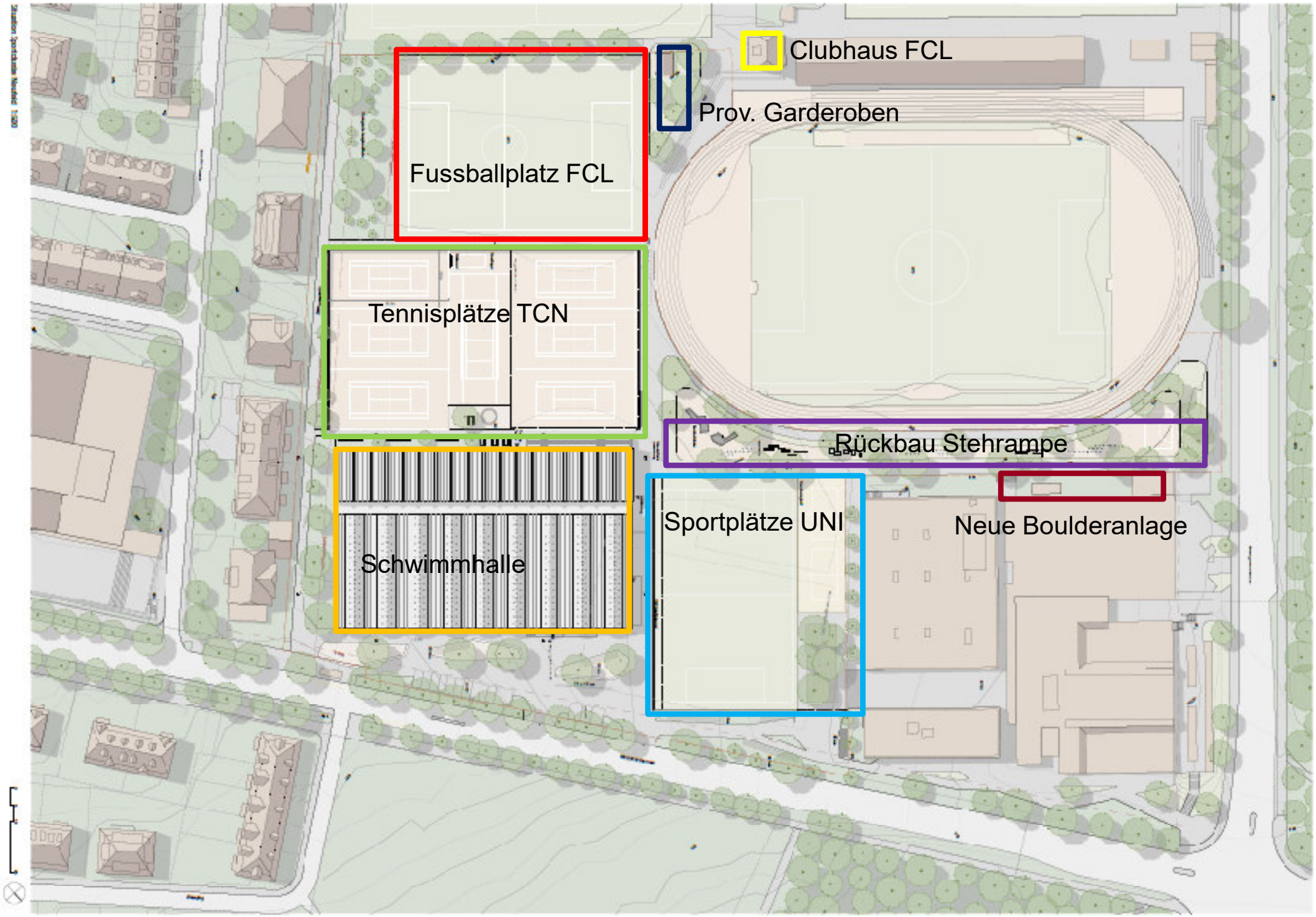
1. Siegerprojekt
2. Termine
3. Kosten
4. Kosten Projekt
5. Leuchtturmprojekt
6. Baugesuche..
7. Konzepte
8. Projektrelevante Entscheide
9. Film ab..

Intern

Siegerprojekt: «goccia»
Armon Semadini Architekten GmbH, Zürich




Bauperimeter


Clubhaus FCL
Prov. Garderoben
Fussballplatz FCL
Tennisplätze TCN
Rückbau Stehrampe
Sportplätze UNI
Neue Boulderanlage
Schwimmhalle

2. Termine

• Mai 2018		Wettbewerbsentscheid
• 12.07.2018		Startsitzung mit Planer
• 08.02.2019	*(7 Monate)*	Abgabe Vorprojekt+
• 29.05.2019		Bewilligung GR
• 31.08.2019		Abgabe Baugesuch an BI
• 27.06.2019		Bewilligung PVS (Bauprojekt)
• 29.08.2019		Bewilligung SR
• 24.11.2019		Bewilligung Volk
• Feb. 2020		Prov. Baubewilligung erhalten
• März 2020		Baubeginn Provisorien
• Juni 2020		Definitive Baubewilligung
• Juli 2020		Baubeginn Schwimmhalle
• September 2023		Eröffnung Hallenbad

Intern

3. Kosten

SRB Projektierungskredit:	55 – 70 Mio. CHF
Projekt Goccia:	58 – 71 Mio. CHF

Nicht enthalten:

+ Drehen UNI-Sportfeld	4.0 Mio. CHF
+ Provisorien Tennisclub	2.5 Mio. CHF
+ Provisorien UNI-Sportfeld	0.5 Mio. CHF
+ Anpassungen Stehrampe Stadion	0.5 Mio. CHF
Kostenprognose Total	**65 – 79 Mio. CHF**

Intern

4. Kosten Projekt

		KV ASE vom 8.2.2019	KV ASE vom 25.4.2019	Teilprojekt 1 Schwimmhalle exkl. Anteil Tennis, mit Umgebung	Teilprojekt 2 alle Provisorien TCN, UNI, FCL	Teilprojekt 3 Sportanlagen inkl. Umgebung
0	Grundstück	2'223'000	2'214'000	1'107'000	0	1'107'000
1	Vorbereitungsarbeiten	7'238'000	5'631'000	2'027'000	1'860'000	1'744'000
2	Gebäude	43'655'000	37'936'000	36'136'000	0	1'800'000
3	Betriebseinrichtungen	6'561'000	6'304'000	6'207'000	0	97'000
4	Umgebung	9'824'000	8'827'000	828'000	0	7'999'000
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	7'855'000	7'353'000	5'064'000	481'000	1'808'000
9	Ausstattung	1'228'000	1'235'000	1'235'000	0	0
	Anlagekosten (Total BKP 1-9)	**78'584'000**	**69'500'000**	**52'604'000**	**2'341'000**	**14'555'000**
589	Zuschlag Kostengenauigkeit (+/- 10%, BKP 0-4+9)	6'887'000	6'000'000	4'650'000	186'000	1'164'000
	Kostendach	**85'471'000**	**75'500'000**	**57'254'000**	**2'527'000**	**15'719'000**
	Einsparung		9'971'000			

Einsparung durch:

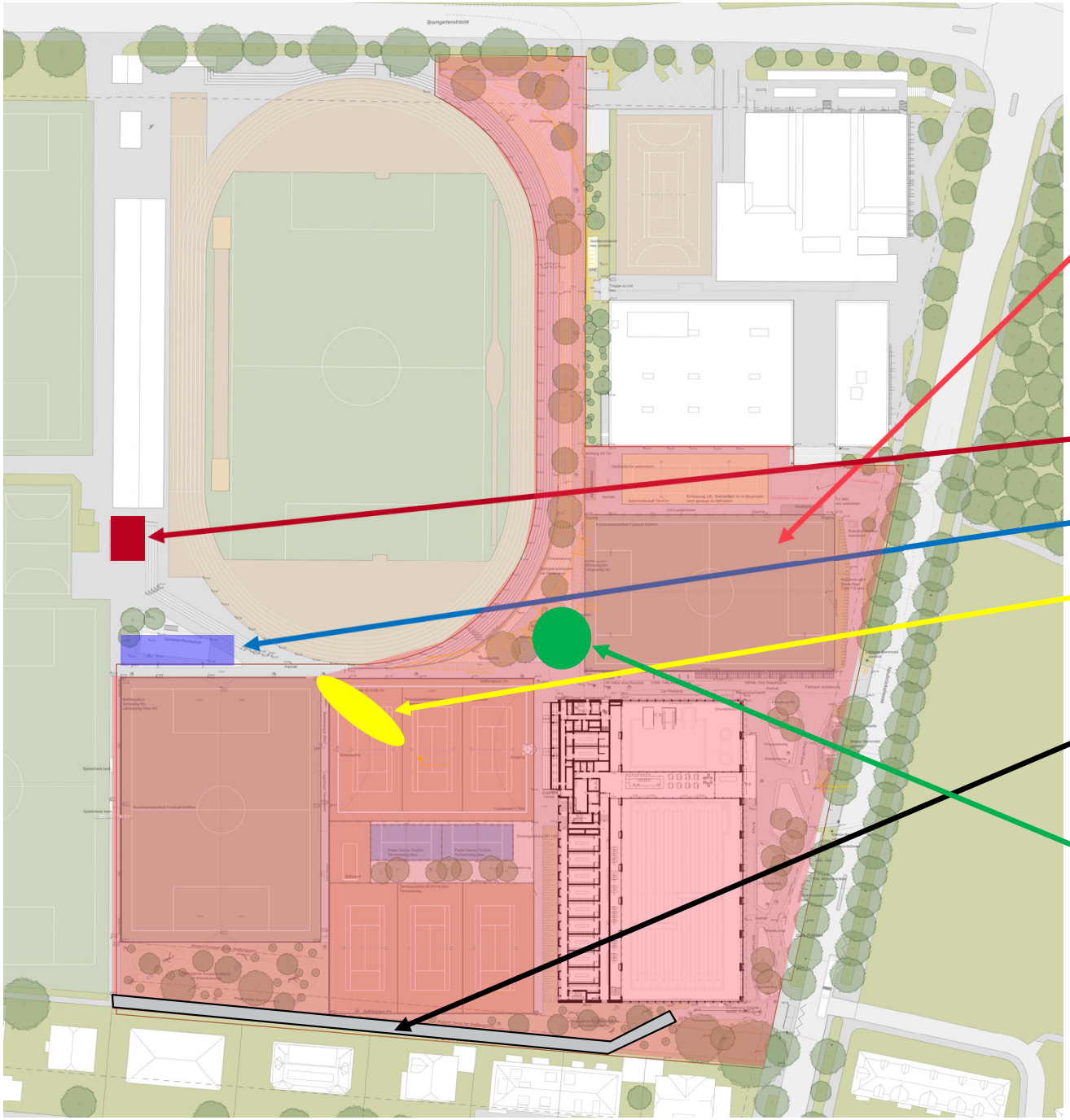
Reduzierung Gebäudevolumen; Halle um 50cm aus dem Boden gehoben; Ausbaustandard; Haustechnik; Ausstattung Umgebung; Reduzierung Anteil Altlasten

Intern

5. Leuchtturmkonzept

- PV-Anlage auf beiden Dachflächen
- Abwasserwärmenutzung für Brauchwasser- und Badwasser Erwärmung (Fäkalienpumpe FÄK)
- Badabwasser- und Regenwassernutzung für die Bewässerung vom Kunstrasenfeld FCL
- Badabwasser für Gebäudereinigung
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung (Zuluft bei der Fassade, red. Kälteabfall)
- Systemtrennung der Bauteile
- Minergie-P ECO Zertifizierung
- Fernwärmeanschluss (Energiezentrale Forsthaus ewb)

Intern



6. Baugesuche

1. Schwimmhalle, Fussballplatz FCL, inkl. Traglufthalle HTCB, Stehrampe, UNI-Plätze, (Fussball / Volleyball)
2. Umbau Chalet
3. Prov. Garderobenanlage
4. Antenne (durch Betreiber axions)
5. Fusswegverbindung Muraltweg
6. Verschiebung Boulderblock

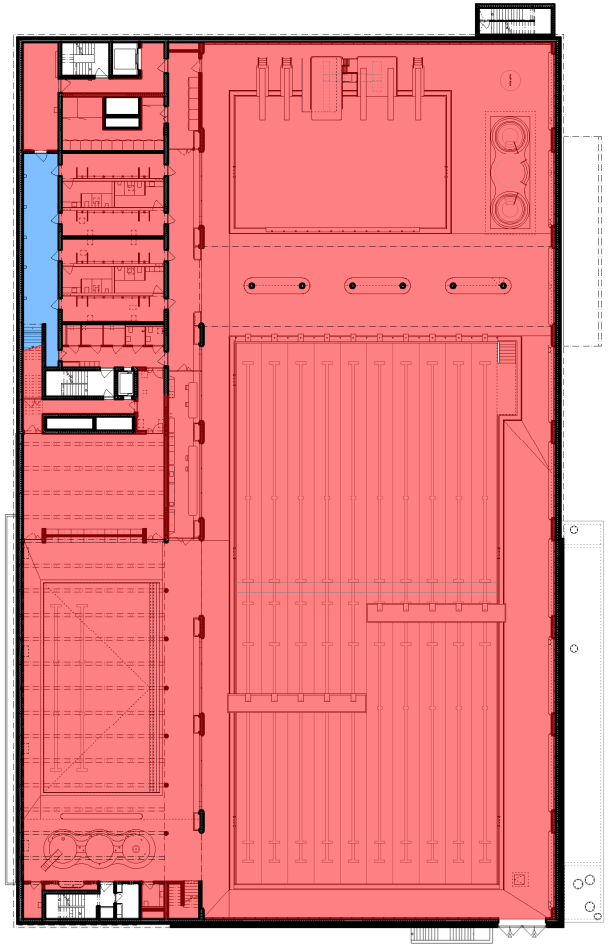
Intern

7. Konzepte

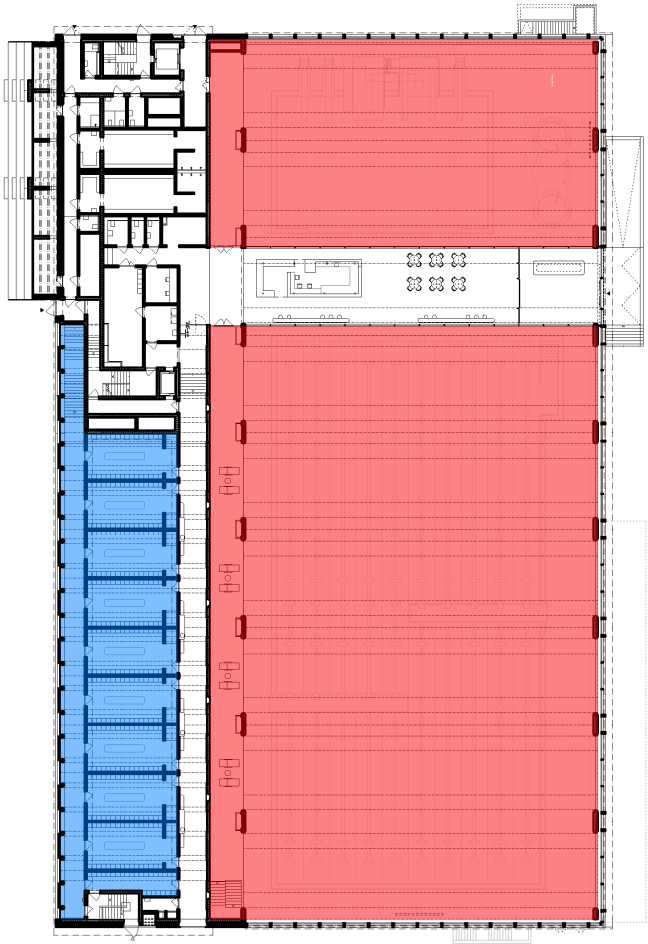
1. Oberflächenkonzept; Boden, Wand, Decken
2. Lichtkonzept
3. Brandschutzkonzept
4. Abfallkonzept
5. Schliesskonzept
6. Signaletikkonzept
7. Audio- Videokonzept
8. Sicherheitskonzept (Betrieb / Gebäude)
9. Reinigungskonzept
10. Gastrokonzept
11. Beckenkonzept (Ausstattung/Schwimmformen)
12. Badtechnikkonzept
13. Lüftungskonzept
14. Nasak-Konzept > Homologation Sprunganlage und Synchronschwimmen …Sprungturm!
15. TUWA – Technische Überwasser Konzept
16. Korrosionsschutzkonzept

Intern

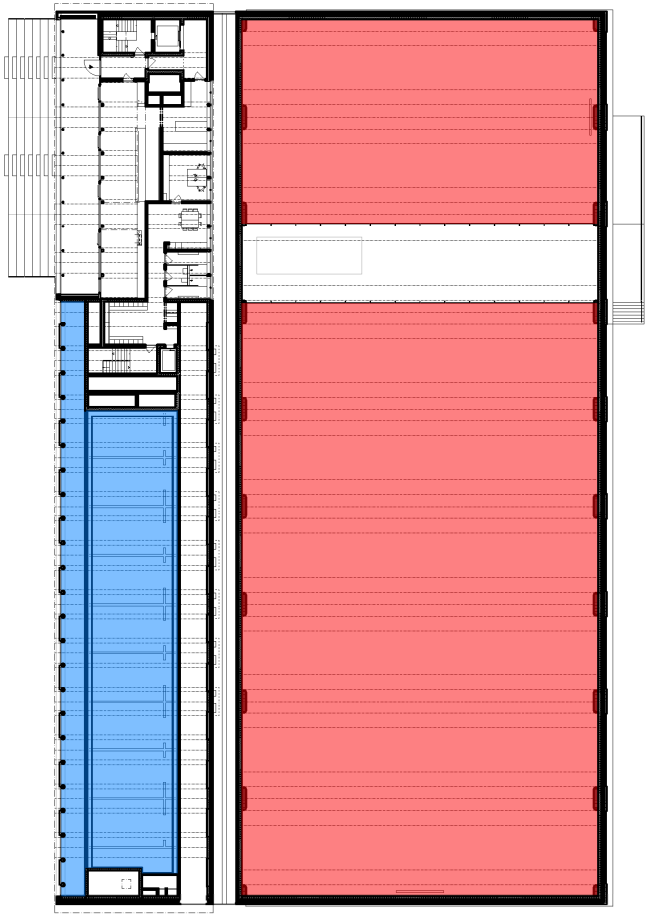
7.1. Korrosionsschutzkonzept



Badegeschoss



Eingangsgeschoss



Dachgeschoss

Hallenbadklima (erhöhter Korrosionsschutz)
Spritzwasserbereich

Intern

8. Projektrelevante Entscheide

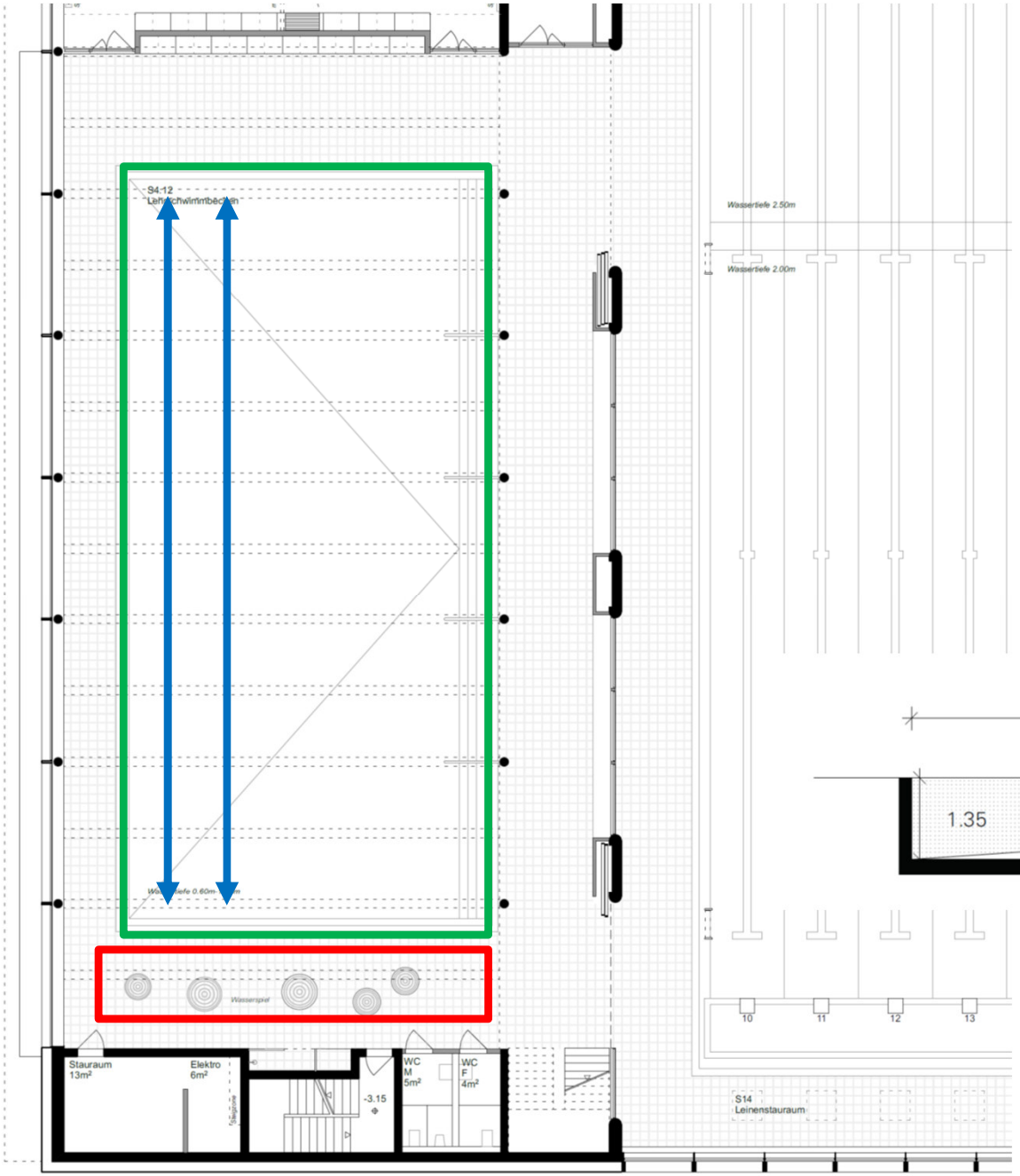
Entscheide

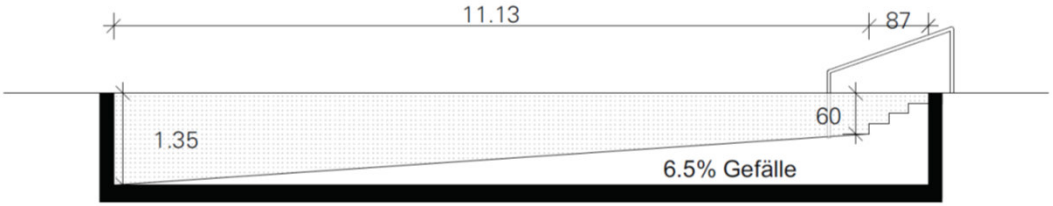
1. Beckenauskleidung Entscheid:
   - 50m Schwimm- und Multifunktionsbecken Ausführung in Edelstahl
     (Einfachere Reinigung, Druckbelastung der fahrbaren Brücke, Langlebig, bessere Wasserdurchströmung)
   - Lehrschwimmbecken Ausführung mit Keramikplatten
     (Bessere Rutschfestigkeit unter Wasser)

2. Überarbeitung Kinderbereich

3. Beckentrennung

2. Überarbeitung Kinderbereich

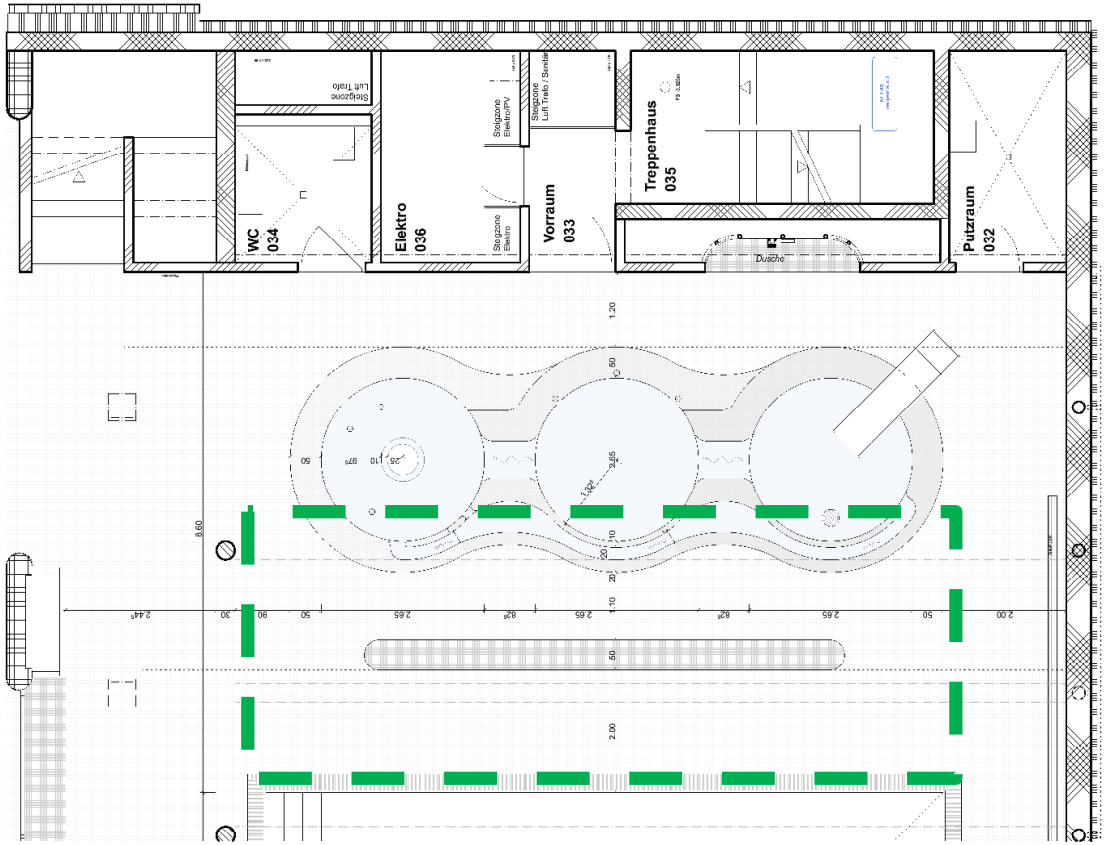




Intern

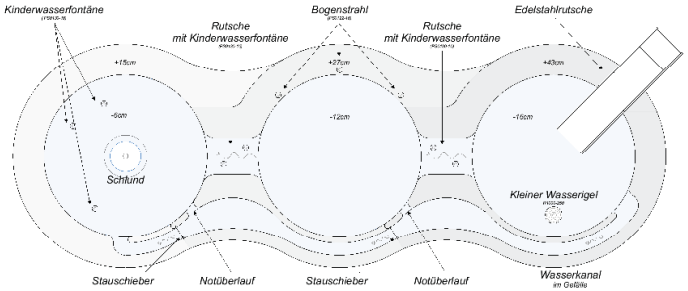
2. Überarbeitung Kinderbereich

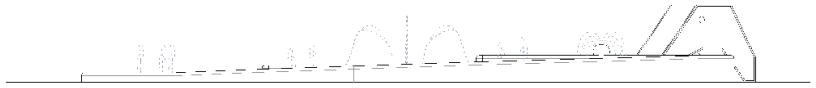
Hochbau
Stadt Bern

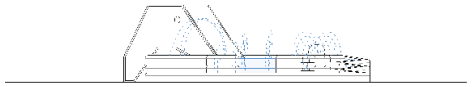


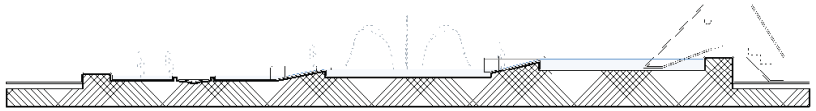
Kinderbereich Wassergewöhnung

- 3 runde Becken mit unterschiedlichen Wassertiefen 6cm, 12cm, 16cm aus Beton konstruiert, abgedichtet und mit Platten (2,5cm x 2,5cm) belegt. Rutschfestigkeit R10 C, Farbe und Plattentyp noch zu bestimmen
- 3 Kinderfontänen in Beckenboden (Roigk PS 0130-10), gekoppelt
- 1 Quellauslass je Becken
- 1 Schlund-Ablauf r = 25cm
- 2 Stauschieber aus Hartgummi, geführt in Alu-U-Profile
- 1 Kleiner Wasserigel (Roigk R1000-250)
- 2 Rutschen mit je 2 Kinderfontänen 82cm (Verbindung Becken)
- 1 Rutsche Edelstahl Elefant
- Wasserkanal, Breite variabel
- 3 Bodenabläufe



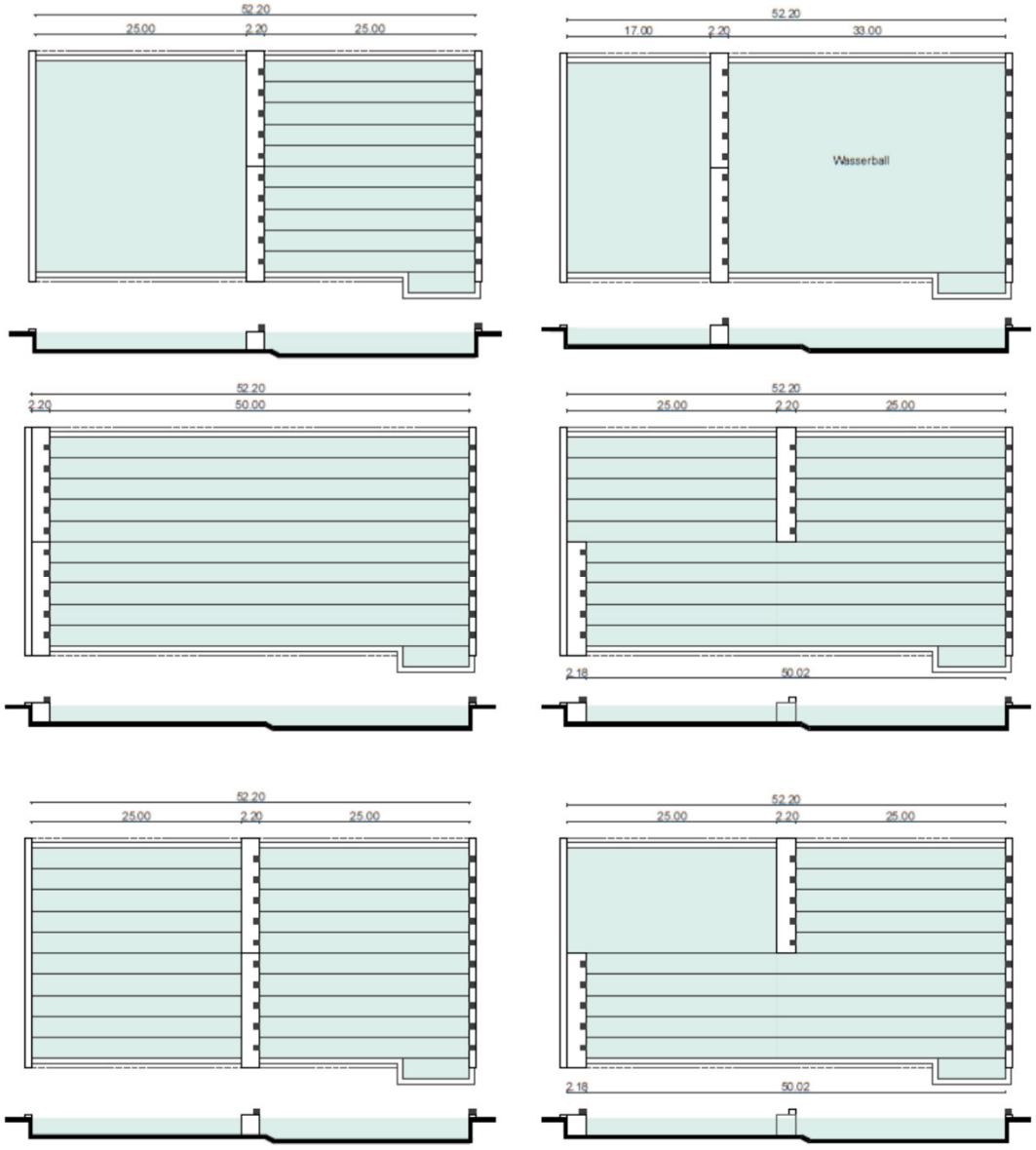

Seiten-Ansicht


Front-Ansicht


Schnitt

Intern

3. Beckentrennung



Beckentrennung

- Beckenkonstruktion nur auf System Myrtha Pools mit Chromstahlbecken möglich
- Nur ein Hersteller auf dem Markt
- Referenz Hallenbad Buchholz, Uster

Intern